

CN Sang
ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 121/BC-UBND

Đức Phổ, ngày 23 tháng 5 năm 2014

BÁO CÁO NHANH

Tình hình thực hiện các kết luận chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh và Ban Thường vụ Huyện ủy Đức Phổ về GPMB dự án Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1, Quốc lộ 24 đoạn qua huyện Đức Phổ

Thực hiện Công văn số 2770-CV/TU ngày 19/5/2014 của Thường trực Tỉnh ủy về việc báo cáo nhanh kết quả thực hiện các kết luận chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh về GPMB dự án Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1, Quốc lộ 24 đoạn qua huyện Đức Phổ, nay UBND huyện báo cáo tóm tắt cụ thể như sau:

A. Kết quả thực hiện chi tiết việc GPMB dự án Quốc lộ 1 và Quốc lộ 24 (như báo cáo số 120/BC-UBND ngày 22/5/2014 của UBND huyện, đã gửi các cơ quan thẩm quyền)

B. Kết quả thực hiện các kết luận chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh và Ban Thường vụ Huyện ủy Đức Phổ về GPMB dự án Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1, Quốc lộ 24 đoạn qua huyện Đức Phổ

I. Các nội dung liên quan dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24

1. Về xác định đất của hộ gia đình cá nhân và cha mẹ cho con có nguồn gốc hình thành trước ngày 18/12/1980, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan liên quan ở huyện và UBND xã Phổ Phong đã hoàn thành việc xác nhận theo quy định, đã lập xong hồ sơ, đang áp giá để hỗ trợ như đất ở theo Khoản 5, Điều 24 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh cho các hộ gồm:

- Hộ có thửa đất gốc thể hiện chữ "T" trên bản đồ 299/TTg sử dụng liên tục từ đó đến nay là 69 hộ;

- Hộ có thửa đất tách ra từ thửa đất gốc có nguồn gốc cha mẹ cho con là 82 hộ.

2. Giải quyết GCN QSDĐ đã cấp cho ông Huỳnh Hiệt tại thửa số 23, tờ bản đồ số 23 xã Phổ Phong

Thực hiện Công văn số 1761/UBND-CNXD ngày 09/5/2014 của UBND tỉnh, ngày 17/5/2014, UBND huyện đã phối hợp với Tổ Công tác của Sở Tài nguyên và Môi trường (được lập theo Quyết định số 30/QĐ-STNMT ngày 14/02/2014 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường) để công khai kết quả thẩm tra, xác minh của Tổ công tác nhằm tạo sự đồng thuận, ủng hộ của nhân dân, giải thích, vận động hộ ông Huỳnh Hiệt chấp hành theo quy định của pháp luật. Đồng thời UBND huyện đã ban hành Quyết định số

2387/QĐ-UBND ngày 16/5/2014 thu hồi GCN QSDĐ đã cấp cho ông Huỳnh Hiệt và bà Huỳnh Thị Bảy thường trú tại xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ và đã tổ chức công khai giao Quyết định này cho hộ ông Huỳnh Hiệt vào chiều ngày 19/5/2014. Mặt khác UBND huyện đã chỉ đạo, các cơ quan liên quan ở huyện và UBND xã Phổ Phong đang lập các thủ tục tham mưu cho UBND huyện hủy các Quyết định bồi thường liên quan đến thửa đất số 23, tờ bản đồ số 23 đối với ông Huỳnh Hiệt cũng như đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý nội dung bản đồ kỹ thuật thửa đất.

3. Về công tác bố trí tái định cư

Sau khi tiếp thu ý kiến của nhân dân xã Phổ Phong và kiểm tra trình tự, thủ tục quy định, huyện đã quyết định hủy toàn bộ kết quả bốc thăm giao đất tái định cư theo Biên bản ngày 26/12/2010 của HĐBT và Trung tâm PTQĐ huyện trước đây. Đồng thời đã chỉ đạo các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện công tác tái định cư theo đúng các quy định hiện hành, kết quả như sau:

- Về xác định đối tượng được giao đất trong các điểm tái định cư dự án Quốc lộ 24 với tổng số hộ được giao đất tái định cư đợt 1 như đề xuất của Trung tâm PTQĐ huyện là 107 hộ, trong đó có 24 hộ tái định cư bắt buộc, 21 hộ bị ảnh hưởng dưới chân cầu vượt, 5 hộ đủ điều kiện tách hộ, 57 hộ thuộc đối tượng giao thêm;

- Đã phê duyệt thiết kế phân lô điều chỉnh 05 điểm tái định cư với tổng số 127 lô (đã giao đất ngoài thực địa cho 04 hộ mang tính bức xúc được sự đồng tình của nhân dân, số hộ còn lại đang công khai và được tiếp tục giao).

4. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với giấy chứng nhận QSDĐ đã được UBND huyện Đức Phổ cấp từ năm 2005, 2006 nhưng chưa giao cho các hộ dân

Nay đã thực hiện được 50/88 trường hợp (còn lại 38 trường hợp đã được thông báo lần thứ 3 nhưng các hộ này vẫn chưa đến làm thủ tục)

5. Về hỗ trợ giá đất trung bình năm 2011

Tại Thông báo số 116/TB-UBND ngày 16/5/2014 của UBND tỉnh chỉ đạo nội dung này đã được huyện tổng hợp danh sách gồm 06 hộ và có Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 21/5/2014 gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường.

6. Đối với 05 mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất kể từ ngày 01/7/2004 trở về sau mà giấy tờ không hợp pháp

UBND huyện đã phối hợp với Thanh tra tỉnh tổ chức cuộc họp ngày 05/5/2014 thống nhất nội dung và phương pháp giải quyết, đến nay đã lập xong hồ sơ, đã kiểm kê xong đang áp giá để bồi thường theo quy định cho 05 hộ.

7. Đối với phương án bồi thường đợt 11

Đã phê duyệt phương án bồi thường đợt 11 vào ngày 29/4/2014. Hiện nay, HDBT dự án đã và đang phối hợp với chủ đầu tư để chi trả tiền cho các hộ dân.

Nhìn chung việc tổ chức triển khai thực hiện theo sự chỉ đạo của tỉnh đối với công tác GPMB dự án: Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 24 tuy chưa đáp ứng theo thời gian quy định tại các kết luận chỉ đạo nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện được nghiêm túc và đạt kết quả.

II. Các nội dung liên quan dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1

1. Công tác kiểm kê, lập và phê duyệt phương án bồi thường, bàn giao mặt bằng sạch

TT	Các xã	Tổng chiều dài (Km)	Tổng số hộ bị ảnh hưởng (hộ)	Số hộ tái định cư (hộ)	Số hộ đã kiểm kê (hộ)	Số hộ đã phê duyệt phương án (hộ)	Số hộ đã chi trả tiền (hộ)	Chiều dài bàn giao mặt bằng (m)
A	B	1	2	3	4	5	6	7
					(Tỷ lệ=4/2)	(Tỷ lệ=5/2)	(Tỷ lệ=6/2)	(Tỷ lệ=7/1)
Tổng cộng		29,477	2.219	318	2.219 (100%)	637 (29%)	637 (29%)	15,862 (54%)
I	Km1101+317– Km1125+000 (Vốn TPCP)	23,68	1.504	209	1.504 (100%)	531 (35%)	531 (35%)	12,765 (54%)
1	Phổ Châu	6,47	349	40	349 (100%)	208 (60%)	208 (60%)	4,24 (65%)
2	Phổ Thạnh	6,32	405	117	405 (100%)	151 (37%)	151 (37%)	2,5 (40%)
3	Phổ Khánh	7,335	481	26	481 (100%)	109 (23%)	109 (23%)	4,07 (56%)
4	Phổ Cường	3,56	269	26	269 (100%)	63 (23%)	63 (23%)	1,955 (55%)
II	Km1086+800– Km1092+577 (Vốn BOT)	5,797	715	109	715 (100%)	106 (15%)	106 (15%)	3,097 (53%)
1	Phổ Thuận	3,3	273	37	273 (100%)	78 (61%)	78 (61%)	2,7 (82%)
2	Phổ Văn	1,5	346	66	346 (100%)	10 (3%)	10 (3%)	0,107 (7%)
3	Phổ Ninh	0,997	96	06	96 (100%)	18 (19%)	18 (19%)	0,29 (29%)

2. Các khu tái định cư

TT	Các xã	Tên khu tái định cư	Quy mô		Kết quả thực hiện			Thi công
			Diện tích (m ²)	Số lô (lô)	Kiểm kê	Chi trả tiền	Bàn giao mặt bằng	
I	Đoạn Km1101+317– Km1125+000 (Vốn TPCP)							
1	Phổ Châu	Khu Tấn Lộc	10.096,66	15	100%	100%	100%	45%
		Khu Hưng Long	20.353,79	35	100%	95%	80%	25%
2	Phổ Thạnh	Khu Lỗ Lầy	5.737,60	12	100%	100%	98%	48%

		Khu Đồng Sát	14.574,60	76	100%	50%	90%	33%
		Khu Phía Nam Nhà máy muối	13.432,20	55	100%	100%	73%	31%
		Khu Đồng Ga	14.549,60	45	100%	50% (tạm ứng)	50%	20%
3	Phổ Khánh	Khu Đồng Lù	6.733,00	10	100%	100%	100%	69%
		Khu Cầu Ông Vân	17.925,00	27	100%	82%	80%	37%
		Khu Cây Vừng	12.172,80	21	100%	42%	70%	15%
4	Phổ Cường	Khu số 6	20.270,00	35	100%	100%	100%	70%
II Đoạn Km1086+800– Km1092+577 (Vốn BOT)								
1	Phổ Thuận	Khu Gò Cờ Trong	3.985,00	6	100%	95%	100%	15%
		Khu Đồng Cây Cao	7.847,00	15	100%		100%	0%
		Khu Đồng Nã	12.647,00	28	100%		100%	20%
		Khu Xóm 14 (phía Bắc)	3.455,00	10	100%		100%	10%
		Khu Xóm 14 (phía Nam)	4.193,00	10	100%		100%	10%
2	Phổ Văn	Khu Lô 2	5.608,70	26	100%	73%	100%	45%
		Khu Rộc Khải	4.871,40	16	100%		100%	

* Về vướng mắc trong việc thi công xây dựng các khu tái định cư:

- Đối với 10 khu tái định cư vốn Trái phiếu Chính phủ có 09 trường hợp hộ dân tranh chấp, khiếu nại, huyện đã giải quyết 04 trường hợp còn 05 trường hợp đang giải quyết.

- Đối với 07 khu tái định cư vốn BOT không có tranh chấp, khiếu nại.

* Về vốn xây dựng các khu tái định cư đoạn BOT

- Vốn GPMB các khu tái định cư: Công ty TNHH BOT Thiên Tân- Thành An đã tạm ứng 4,9 tỷ đồng để chi trả cho GPMB các khu tái định cư (đã giải ngân xong).

- Vốn đầu tư xây dựng các khu tái định cư: Công ty TNHH BOT Thiên Tân- Thành An chưa ứng vốn.

- Trước khó khăn này, huyện đã động viên các nhà thầu xây dựng tự ứng vốn để thi công đạt kết quả như trên. Riêng khu tái định cư giao cho Thiên Tân xây dựng đến nay vẫn chưa thi công.

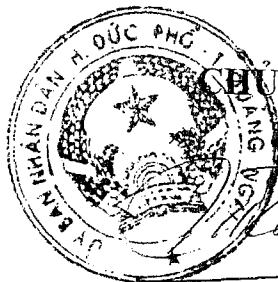
III. Kiến nghị

Đề nghị Tỉnh ủy và UBND tỉnh chỉ đạo Nhà đầu tư BOT ứng vốn cho huyện phục vụ thi công các khu tái định cư đạt tiến độ.

Trên đây là tóm tắt một số nội dung chủ yếu trong quá trình tổ chức thực hiện công tác bồi thường, tái định cư, GPMB dự án Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1, Quốc lộ 24. UBND huyện Đức Phổ kính báo cáo Tỉnh ủy, UBND tỉnh và Ban Thường vụ Huyện ủy./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- TT HU, TT HĐND huyện;
- Các Sở, ngành tỉnh: VP Tỉnh ủy, Sở GTVT, Sở TN-MT, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND huyện;
- UBNDTTQVN huyện;
- Các hội đoàn thể huyện;
- UBKT HU, Ban TG HU;
- Cty Thiên Tân – Thành An;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- BCĐ GPMB QL1;
- HĐBT DA QL24;
- Các phòng, đơn vị huyện: KT-HT, TN-MT, TTPTQĐ, VP ĐKQSĐĐ;
- UBND các xã liên quan;
- Chánh, Phó VP;
- CVVP (S,C);
- Lưu VP.



CHỦ TỊCH

Lê Văn Mùi

